



Emissione di durata quinquennale

SOLUZIONI ABITATIVE A PREZZI ACCESSIBILI: POHL IMMOBILIEN EMETTE IL TERZO MINIBOND TRE MILIONI DI EURO PER PROGETTI DI IMPATTO SOCIALE

Hans Martin Pohl, presidente del Cda di Pohl Immobilien: «Crediamo che il dialogo tra finanza e sostenibilità sia oggi un fattore chiave per uno sviluppo immobiliare di qualità e di lungo periodo»

Sergio Lovecchio, Managing Director di Euregio Plus SGR: «L'investimento nel minibond emesso da Pohl Immobilien rappresenta pienamente la missione del Fondo Euregio+ PMI: sostenere imprese solide del territorio in percorsi di crescita sostenibile, con particolare attenzione ai progetti capaci di generare valore sociale oltre che economico»

Bolzano, 27 febbraio 2026 – **Pohl Immobilien**, società attiva nello sviluppo di progetti immobiliari residenziali e di rigenerazione urbana, annuncia l'emissione di un **minibond da 3 milioni di euro**, con durata quinquennale, destinato a sostenere il percorso di crescita del gruppo in una fase di ampliamento delle attività e lo sviluppo di nuove iniziative nel settore dell'abitare.

L'emissione, che verrà perfezionata nei prossimi giorni, è interamente sottoscritta da Fondo PMI di **Euregio Plus SGR**, investitore istituzionale. Il minibond rappresenta un ulteriore passo nella strategia finanziaria di Pohl Immobilien, orientata a diversificare le fonti di finanziamento e a rafforzare la propria presenza in segmenti a forte impatto sociale. Le risorse raccolte saranno utilizzate in particolare per sostenere **progetti nei settori student housing**, Built to Rent (BTR) e Built to Sell (BTS), con un'attenzione specifica allo sviluppo di soluzioni abitative a prezzi accessibili, sia in vendita sia in locazione. Un elemento distintivo dell'operazione riguarda la **struttura del tasso di interesse**, fisso ma potenzialmente riducibile nel tempo in funzione del miglioramento del profilo ESG della società. Il rating ESG di Pohl Immobilien verrà infatti periodicamente aggiornato, in coordinamento con Euregio Plus SGR, rafforzando il legame tra performance finanziaria e sostenibilità.

«Questa emissione rappresenta per noi uno strumento concreto a supporto di un percorso di crescita responsabile e coerente con i valori che guidano Pohl Immobilien – afferma **Hans Martin Pohl**, presidente del Cda di Pohl Immobilien –. Il minibond ci consente di sostenere nuove iniziative, in particolare nell'ambito dell'abitare accessibile, e allo stesso tempo di integrare in modo sempre più strutturato i criteri ESG nelle nostre scelte strategiche. Crediamo che il dialogo tra finanza e sostenibilità sia oggi un fattore chiave per uno sviluppo immobiliare di qualità e di lungo periodo».

«La strategia di Pohl Immobilien, orientata allo sviluppo di soluzioni abitative accessibili e alla rigenerazione urbana, è perfettamente coerente con la nostra visione di finanza responsabile – afferma **Sergio Lovecchio**, Managing Director di Euregio Plus SGR e prosegue –. L'innovativa struttura del titolo, che collega il costo del capitale al miglioramento del profilo ESG dell'emittente, rafforza ulteriormente l'allineamento tra performance finanziaria e impatto. Siamo convinti che questo approccio di analisi e dialogo continuo tra Investitore e Azienda, rappresenti un modello virtuoso per il settore immobiliare e per l'economia regionale. Con questa operazione confermiamo il nostro impegno a supportare imprese che investono in qualità, sostenibilità e benessere delle comunità in cui operano».

Nel quadro di questo percorso, Pohl Immobilien sta lavorando a diverse iniziative orientate a offrire soluzioni abitative a prezzi calmierati e a contribuire alla diversificazione dell'offerta immobiliare, con l'obiettivo di rispondere in modo più efficace alle esigenze di un mercato in evoluzione e di ampliare l'accesso all'abitare per diverse fasce di popolazione.

L'operazione, che ha visto come advisor Maximilian Lazzeri di IFA Financial Service srl, si inserisce nel più ampio percorso di consolidamento di Pohl Immobilien e contribuisce a creare le condizioni per ulteriori sviluppi e nuove iniziative nel medio-lungo periodo, in linea con una strategia orientata alla sostenibilità, all'innovazione e all'impatto sociale.

Contatti

Blum.Business as a medium

Enrico Albertini

e-mail: enrico.albertini@blum.vision

Tel.: +39 347 4704995

Euregio Plus SGR S.p.A.

Public Relations

e-mail: nzadra@euregioplus.com

Tel.: +39 334 6624373