

## **Comunicato stampa**

# **Ipes firmato mutuo per 126 milioni di Euro**

### **Ipes con il supporto finanziario di BEI avvia la costruzione ed il rinnovamento di unità abitative a basso consumo energetico nella Provincia Autonoma di Bolzano**

**Ipes**, in partnership con la **Banca Europea per gli Investimenti (BEI)** attua una serie di interventi volti ad alleviare la crescente richiesta di alloggi accessibili per le categorie sociali più fragili, prevedendo la costruzione e la ristrutturazione di unità abitative a beneficio di migliaia di cittadini. L'operazione contribuirà a migliorare ulteriormente i livelli di occupazione nella Provincia, sostenendo circa 1600 posti di lavoro durante la fase di implementazione.

**L'assessora provinciale all'edilizia abitativa Waltraud Deeg** si rallegra della stipula del contratto di mutuo: *"All'Istituto per l'edilizia sociale sono in corso importanti investimenti che avranno un impatto positivo sulla qualità della vita e degli alloggi per gli inquilini. È quindi importante che questi investimenti possano essere affrontati rapidamente e con una base di finanziamento sicura"*. All'inizio dell'anno, la Giunta Provinciale aveva quindi approvato questa nuova modalità di finanziamento su suggerimento dell'Assessora Deeg, dando così inizio alla svolta. *"La cosa principale è essere in grado di reagire in modo flessibile e indipendente dalla crisi alle esigenze concrete di Ipes. Ora questo è possibile"*, sottolinea l'Assessora. È fiduciosa che questa base di finanziamento permetterà a Ipes di attuare il programma di costruzione e di risanamento in tempi brevi e a beneficio dei cittadini.

Il progetto prevede la realizzazione di 280 nuove unità di *social housing* ed il potenziamento dell'efficienza energetica di circa 5.000 unità nel periodo 2021-2025, migliorando i servizi abitativi in termini di isolamento termico, illuminazione e riscaldamento, usufruendo di soluzioni energetiche rinnovabili quali il fotovoltaico ed il biogas. Il completamento degli investimenti apporterà il 40% di risparmio energetico rispetto al consumo degli edifici abitativi attualmente esistenti. L'obiettivo primario è quello di mettere a disposizione un alloggio adeguato alle esigenze delle famiglie .

La **Presidente Ipes Francesca Tosolini** si dice molto soddisfatta: *"È un grande risultato quello ottenuto per Ipes, la Provincia e per BEI, oltre che un riconoscimento all'attività di supporto di Euregio+, il finanziamento sarà destinato al 100% alla rivalutazione del patrimonio, incrementando così il valore patrimoniale dell'Istituto stesso. Gli interventi di riqualificazione del patrimonio edilizio sono, oggi più che mai, di fondamentale importanza, perché decoro e sostenibilità sono imprescindibili per un abitare di qualità. Grazie alla collaborazione e all'impegno di tutti gli attori coinvolti e al sostegno da parte della Provincia Autonoma di Bolzano, siamo orgogliosi e soddisfatti di aver raggiunto questo importante traguardo che rappresenta una svolta nel finanziamento dell'edilizia sociale."*

L'iniziativa è la prima operazione della BEI in Italia direttamente a favore di un ente pubblico che gestisce il *social housing*, ed è il frutto di un accordo quadro firmato tra la Provincia Autonoma di Bolzano e la BEI nel febbraio 2020, per concorrere allo sviluppo economico, sostenere le iniziative a supporto del territorio provinciale e valorizzare il patrimonio immobiliare.

**Gelsomina Vigliotti, Vicepresidente BEI**, commenta: *"la collaborazione della BEI con la Provincia Autonoma di Bolzano realizza un importante investimento volto a migliorare la qualità della vita di oltre seimila persone attraverso la costruzione e la ristrutturazione di alloggi ad alta efficienza energetica per le categorie sociali più fragili. Il progetto, oltre a perseguire gli obiettivi di sostenibilità ambientale, incrementa l'offerta abitativa, favorisce la riqualificazione urbana e supporta l'uscita dalla crisi economica legata alla pandemia."*

Per l'attuazione dell'accordo, la Provincia si è affidata alla sua società in house, **Euregio Plus SGR**, che ha lavorato al fianco di Ipes per strutturare il progetto e negoziare le migliori condizioni per il finanziamento.

Il **Presidente di Euregio Plus SGR Alexander Gallmetzer** spiega: *"Lavoriamo per supportare la Provincia nell'individuazione di soluzioni finanziarie nel contesto nazionale ed europeo. Cerchiamo investitori pazienti con i quali sviluppare relazione di lungo periodo interessati non solo alla sostenibilità finanziaria ma anche alle ricadute sociali e agli impatti sul territorio. Abbiamo trovato in BEI un interlocutore eccellente e un partner finanziario attento alle esigenze del territorio."*

Bolzano, 15-12-2021

