

# **DETERMINAZIONE/ ENTSCHEID N. NDP2022-00094 DEL/VOM 12/12/2022**

Determina di affidamento del servizio di Pulizia locali sede di Euregio  
Plus SGR S.p.A.

ai sensi dell'art. 26 LP. 16/2015 e dell'art. 1 legge 120/2020

Entscheid zur Direktvergabe der Dienstleistung Reinigung der  
Räumlichkeiten der Euregio Plus SGR S.p.A.

Gemäss art. 26 LG nr. 16/2015 und art. 1 Gesetz 120/2020



**GEGENSTAND: Direktvergabe gemäß Art 1 Absatz 2 des Gesetzes 120/2020 der Dienstleistung Euregio Plus SGR Hauptsitz Reinigungsdienst für eine Dauer von 3 Jahren mit der Möglichkeit der Verlängerung um weitere 3 Jahre und einer möglichen Verlängerung um 6 Monate, CIG-Code: 9536141081**

Dies vorausgeschickt trifft DER GENERAL DIREKTOR folgenden

Prämissen

Es besteht die Notwendigkeit, die Vergabe der gegenständlichen Dienstleistung vorzunehmen. Daher muss dass Verfahren zur Gewährleistung der Dienstleistung für die Dauer von für eine Dauer von 3 Jahren mit der Möglichkeit der Verlängerung um weitere 3 Jahre und einer möglichen Verlängerung um 6 Monate eingeleitet werden.

Gemäß Art. 21/ter Abs. 2 LG Nr. 1/2002 („Bestimmungen über den Haushalt und das Rechnungswesen des Landes“) **greifen für die Vergabe von Liefer-, Dienstleistungs- und Instandhaltungsaufträgen unter dem EU-Schwellenwert die** öffentlichen Auftraggeber nach Art. 2 Abs. 2 LG Nr. 16/2015, unbeschadet der Ausnahme gemäß Artikel 38 LG vom 17. Dezember 2015 Nr. 16, alternativ zum Beitritt zu den AOV (bzw. Consip) abgeschlossen Rahmenabkommen und stets unter Einhaltung der entsprechenden Preis- und Qualitätsparameter als Höchstgrenzen, ausschließlich auf den elektronischen Markt des Landes Südtirol zurück oder auf das telematische System des Landes, wenn es keine Ausschreibungen für die Zulassung gibt, unbeschadet der einschlägigen nationalen Vorschriften, soweit diese anwendbar sind.

Angeichts der Tatsache, dass esEs bestehen keine aktiven Rahmenvereinbarungen der AOV

**OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 della Legge 120/2020 servizio di Pulizia locali sede di Euregio Plus SGR per la durata di 3 anni con possibilità di rinnovo di ulteriori 3 anni ed eventuale proroga di 6 mesi- Codice C.I.G.: 9536141081**

IL DIRETTORE GENERALE

Premesso

che si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto. Ravvisata, pertanto, la necessità di attivare le procedure necessarie per garantire il servizio per la durata di 3 anni con possibilità di rinnovo di ulteriori 3 anni ed eventuale proroga di 6 mesi

Rilevato che, ai sensi dell'art. 21-ter, comma 2, LP 1/2002: "Norme in materia di bilancio e di contabilità della Provincia Autonoma di Bolzano", **per gli affidamenti di forniture, servizi e manutenzioni di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria**, le amministrazioni aggiudicatrici di cui all'art. 2 comma 2 della LP 16/2015, in alternativa all'adesione alle convenzioni-quadro stipulate dall'ACP (ovvero Consip) e sempre nel rispetto dei relativi parametri di prezzo-qualità come limiti massimi, ricorrono in via esclusiva al mercato elettronico provinciale ovvero, nel caso di assenza di bandi di abilitazione, al sistema telematico provinciale, fatta salva l'eccezione di cui all'articolo 38 della legge provinciale 17 dicembre 2015, n. 16, fatta salva la disciplina nazionale in materia per quanto applicabile.

Considerato che non sono attive convenzioni ACP ovvero di Consip relative a servizi

bzw. Consip hinsichtlich von /Dienstleistungen, keine aktiven AOV-Vereinbarungen für Güter/Dienstleistungen, die mit den zu erwerbenden gegenständlichen vergleichbar sind, gibt und zwar im Speziellen insbesondere ;

Es wurde entschieden, die gegenständliche Dienstleistung gemäß Art. 1 Absatz 2 des Gesetzes 120/2020 (Direktvergaben mit einem Betrag unterhalb von 139.000 Euro zusätzlich MwSt.) nach erfolgter Markterkundung direkt zu vergeben.

es wurden keine derartigen Risiken festgestellt, weshalb es nicht notwendig ist, das Einheitsdokument für die Bewertung der Risiken durch Interferenzen (DUVRI) zu erstellen.

Die wesentlichen Vertragsklauseln sind im in dem über PEC übermittelten Angebot, die einen integrierenden Bestandteil vorliegender Maßnahme darstellen und im Muster des Beauftragungsschreibens enthalten.

Angewandte Rechtsvorschriften:

- Gesetz 120/2020 und LG Nr. 16/2015 und LG Nr. 17/1993 zur „Regelung des Verwaltungsverfahrens“,
- GvD Nr. 50/2016 und DPR Nr. 207/2010,
- das Verfahren “ 08.03 Gestione degli approvvigionamenti ” das vom Verwaltungsrat der Euregio Plus SGR S.p.A./A.G. genehmigt wurde;
- DPR vom 28. Dezember 2000, Nr. 445,
- GvD Nr. 81/2008 insbesondere Art. 26 Abs. 6.
- In Einhaltung des Rotationsprinzips wurde eine Markterhebung durchgeführt: Interessensbekundung
- Es wurden folgende Wirtschaftsteilnehmer konsultiert: Markas, Falcone, B&R Service;

comparabili con quelli da acquisire, e in particolare non sono stati trovati nel portale SICP e CONSIP servizi similari;

Ritenuto di procedere all'affidamento diretto per il servizio di cui in oggetto ai sensi dell'art. 1 comma 2 della Legge 120/2020 (affidamenti diretti di importo inferiore a 139.000 euro oltre IVA) a seguito di indagine di mercato;

non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;

Precisato che le clausole negoziali essenziali sono contenute nell'offerta inviata tramite PEC, che forma parte integrante del presente provvedimento, e nello schema di lettera d'incarico.

Visti:

- la LP Legge 120/2020 in materia di “Disciplina del procedimento amministrativo”;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e d.p.r. 207/2010;
- la procedura “08.03 Gestione degli approvvigionamenti” approvata dal Consiglio di Amministrazione di Euregio Plus SGR S.p.A./A.G.;
- il d.p.r. del 28 dicembre 2000, n. 445;
- il D.Lgs. 81/2008 e, in particolare, l'art. 26, comma 6.

Dato atto che:

- è stata svolta una indagine di mercato tramite avviso di manifestazione di interesse, nel rispetto del principio di rotazione;
- sono stati consultati i seguenti operatori economici: Markas, Falcone, B&R Service ed

- geantwortet haben folgende Wirtschaftsteilnehmer: B&R Service;
- der folgende Wirtschaftsbeteiligte B&R Service wurde aus folgenden Gründen ausgewählt: Der Betreiber legte ein Angebot vor, das 10 % unter dem Ausschreibungsbetrag lag und in qualitativer Hinsicht den geforderten Qualitätsstandards entsprach
  - Die gegenständliche Beschaffung wird durch eigene Haushaltsmittel angeben finanziert;
  - Es wurde der CIG-Code Nr. 9536141081 eingeholt.
  - Die voraussichtliche Ausgabe ist im Zweijahresprogramm der Beschaffungen von Gütern und Dienstleistungen enthalten;
  - Mit Ernennung vom 19/02/2022 wurde der einzige Verfahrensverantwortlicher (EVV) als Silvano Bertuzzi identifiziert.

Dies vorausgeschickt trifft DER GENERAL DIREKTOR folgenden

### ENTSCHEID

- Die Dienstleistung wird aus den oben angeführten Gründen an den Wirtschaftsteilnehmer B&R Service vergeben;
- Für Vergabeverfahren über einen geschätzten Betrag von 40.000 Euro (ohne MwSt.) bis unter 150.000 Euro (ohne MwSt.) wird eine endgültige Sicherheit von 2% gefordert.
- **Die Preisüberprüfungsklauseln gemäß Art. 29 des Gesetzesdekret 27 Januar 2022 n. 4) folgendermaßen zu festzulegen:**  
Die angebotenen Preise berücksichtigen alle dem Auftragnehmer auferlegten Verpflichtungen und Gebühren. Ab dem zweiten Vertragsjahr, d. h. ab dem 01.01.2024, werden die Preise gemäß den vom ISTAT veröffentlichten Preislisten entweder nach oben oder nach unten aktualisiert, oder, falls diese Daten nicht verfügbar sind, in einem Umfang, der die

- hanno risposto alla consultazione i seguenti operatori economici: B&R Service;
- è stato scelto il seguente operatore economico B&R Service per i seguenti motivi: L'operatore ha presentato un'offerta più bassa del 10% rispetto all'importo di gara e dal punto di vista della qualità ha rispettato gli standard qualitativi richiesti;
- L'oggetto di cui al presente provvedimento è finanziato con mezzi propri di bilancio;
- L'appalto è stato registrato con CIG 9536141081;
- La spesa presunta è contenuta nel programma biennale degli acquisti;
- Con nomina del 19/02/2022 è stato individuato il Responsabile Unico della Procedura (RUP) in Silvano Bertuzzi.

IL DIRETTORE GENERALE

### DETERMINA

- di affidare per le motivazioni espresse in premessa il servizio in oggetto all'operatore economico B&R Service;
- per procedure il cui importo dell'affidamento sia stimato tra 40.000 euro (al netto di IVA) e 150.000 euro (al netto di IVA) di fissare la misura della cauzione definitiva in: 2%;
- **di stabilire che la clausola per la revisione prezzi ai sensi dell'art. 29 del Decreto-Legge 27 gennaio 2022, n. 4 è la seguente:**  
I prezzi offerti tengono conto di tutti gli obblighi ed oneri posti a carico dell'affidatario. A partire dalla seconda annualità contrattuale ossia dal 01/01/2024 i prezzi sono aggiornati, in aumento o in diminuzione, degli elenchi dei prezzi rilevati dall'ISTAT, oppure, qualora i dati suindicati non siano disponibili, in misura non superiore alla differenza tra l'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi (c.d. FOI)

Differenz zwischen dem ISTAT-Verbraucherpreisindex für Arbeiter- und Angestelltenhaushalte, ohne Tabakwaren (sog. FOI), der zum Zeitpunkt der Zahlung des Entgelts verfügbar ist, und dem Index, der dem Monat/Jahr der Vertragsunterzeichnung entspricht, nicht überschreitet.

Die Preisanpassung muss ausreichend begründet werden, und kann nur einmal pro Jahr beantragt werden.

- Der Vertrag ist gemäß Art. 37 LG Nr. 16/2015 in elektronischer Form im Wege des Briefverkehrs abzuschließen;
  - Die voraussichtlichen Gesamtausgaben von Euro 121.000, inklusive Steuerlasten, werden auf dem Verwaltungshaushalt 2023-2029 zweckgebunden wie folgt:
    - Euro 18.615,35 auf der Kostenstelle 614 auf dem Eintrag Pulizia für das Geschäftsjahr 2023;
    - Euro 18.615,35 auf der Kostenstelle 614 auf dem Eintrag Pulizia für das Geschäftsjahr 2024;
    - Euro 18.615,35 auf der Kostenstelle 614 auf dem Eintrag Pulizia für das Geschäftsjahr 2025;
    - Euro 18.615,35 auf der Kostenstelle 614 auf dem Eintrag Pulizia für das Geschäftsjahr 2026;
    - Euro 18.615,35 auf der Kostenstelle 614 auf dem Eintrag Pulizia für das Geschäftsjahr 2027;
    - Euro 18.615,35 auf der Kostenstelle 614 auf dem Eintrag Pulizia für das Geschäftsjahr 2028;
    - Euro 9.307,68 auf der Kostenstelle 614 auf dem Eintrag Pulizia für das Geschäftsjahr 2029;
  - Die vorliegende Maßnahme ist zur allgemeinen Kenntnisnahme auf der
- disponibile al momento del pagamento del corrispettivo e quello corrispondente al mese/anno di sottoscrizione del contratto.
  - La revisione prezzi deve essere adeguatamente motivata e può essere richiesta una sola volta per ciascuna annualità
  - di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza, ai sensi dell'art. 37 LP 16/2015;
  - di impegnare la spesa complessiva presunta di euro 121.000, comprensiva di oneri fiscali, sul bilancio finanziario gestionale 2023-2029, come segue:
    - euro 18.615,36 sul centro di costo 614 sulla voce Pulizia per l'esercizio finanziario 2023;
    - euro 18.615,36 sul centro di costo 614 sulla voce Pulizia per l'esercizio finanziario 2024;
    - euro 18.615,36 sul centro di costo 614 sulla voce Pulizia per l'esercizio finanziario 2025;
    - euro 18.615,36 sul centro di costo 614 sulla voce Pulizia per l'esercizio finanziario 2026;
    - euro 18.615,36 sul centro di costo 614 sulla voce Pulizia per l'esercizio finanziario 2027;
    - euro 18.615,36 sul centro di costo 614 sulla voce Pulizia per l'esercizio finanziario 2028;
    - euro 9.307,68 sul centro di costo 614 sulla voce Pulizia per l'esercizio finanziario 2029;
  - Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato sul sito di Euregio Plus

Webseite von Euregio Plus SGR S.p.A./A.G. unter „Transparente Gesellschaft“ und das Ergebnis auf dem Portal des Informationssystems Öffentliche Verträge zu veröffentlichen.

SGR S.p.A./A.G. nella sezione “Trasparenza”, ai fini della generale conoscenza e che l’esito venga pubblicato sul Sistema Informativo Contratti Pubblici.

Bozen, 12/12 2022

Bolzano, 12/12/2022

DER GENERALDIREKTOR

IL DIRETTORE GENERALE