

**Euregio Plus SGR S.p.A./AG**, società a controllo pubblico operante in Trentino-Alto Adige/Südtirol, attiva nel settore della gestione del risparmio ed impegnata in progetti ambiziosi, innovativi e fortemente orientati alla sostenibilità, allo sviluppo del territorio e al sostegno dell'imprenditorialità, per il rafforzamento del team Real Estate Investment ricerca:

## un/a Fund Manager

*Il/la candidato/a si occuperà di:*

- Assicurare il rispetto delle strategie di investimento e delle normative applicabili;
- delineare i dati di input del Business Plan e coordinare i vari attori dei progetti;
- supervisionare i contratti di progettazione, realizzazione, manutenzione, assicurazione e sicurezza degli immobili;
- coordinare la raccolta e l'analisi di documentazione tecnico-legale e finanziaria, per supportare le decisioni di investimento;
- analizzare i rendimenti del portafoglio e predisporre reportistica periodica per il management e gli investitori e i differenti comitati.

*È richiesta:*

- Laurea in Ingegneria civile/gestionale, architettura, o equivalenti o Laurea in Economia, Scienze politiche o equivalenti;
- esperienza di almeno 5 anni in SGR nella gestione di fondi immobiliari o in società immobiliari, o in società di consulenza, o enti che gestiscono immobili pubblici e privati;
- conoscenza delle norme e delle dinamiche di riferimento inerenti i fondi, urbanistica e, in generale, il settore immobiliare;
- ottima conoscenza del pacchetto Office;
- capacità organizzative e di lavoro in team.

Costituisce titolo preferenziale l'ottima conoscenza della lingua tedesca e la conoscenza di applicativi software in ambito tecnico.

*Offriamo:*

- una realtà aziendale che promuove, nel settore finanziario, progetti innovativi e sostenibili, anche in ottica ESG, finalizzati al sostegno del territorio;
- un ambiente di lavoro dinamico e socialmente stimolante, in cui vengono premiate le idee e le capacità professionali;

**Pronto/a per entrare a far parte del nostro team?** Invia la Sua candidatura caricando il cv in risposta all'annuncio nella sezione "Lavora con noi" presente all'interno del sito [www.euregioplus.com](http://www.euregioplus.com) entro il 30/03/2025

Verranno presi in considerazione solamente i CV recanti l'autorizzazione al trattamento dei dati personali *ai sensi del D. Lgs 196 del 30 giugno 2003 e del Regolamento UE 2016/679. Il presente annuncio è rivolto a candidati ambosessuati (L.903/77 - D. Lgs. n.198/2006). Non saranno ammessi alla selezione dipendenti pubblici che, negli ultimi 3 anni di servizio, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di pubbliche amministrazioni nei confronti di Euregio Plus Sgr S.p.a.*

**Die Euregio Plus SGR S.p.A./AG**, eine in Trentino-Südtirol tätige Gesellschaft mit öffentlicher Beteiligung, die im Bereich der Vermögensverwaltung tätig und an ehrgeizigen und innovativen Projekten beteiligt ist, die stark auf Nachhaltigkeit, Entwicklung des Gebiets und Förderung des Unternehmertums ausgerichtet sind, sucht zur Verstärkung ihres Real Estate Investment Teams

## eine/einen Fund Manager

*Die Bewerberin/der Bewerber ist für folgende Aufgaben zuständig:*

- Gewährleistung der Einhaltung der Investitionsstrategien und der geltenden Vorschriften
- Erarbeitung der Input-Daten für den Geschäftsplan und Koordinierung der verschiedenen Projektakteure
- Überwachung von Verträgen über die Planung, den Bau, die Instandhaltung, die Versicherung und die Sicherheit von Gebäuden
- Koordinierung der Zusammenstellung und der Analyse von technisch-rechtlichen und finanziellen Unterlagen zur Unterstützung von Investitionsentscheidungen
- Analyse der Portfoliorenditen und Erstellung regelmäßiger Berichte für das Management, die Investoren und die verschiedenen Ausschüsse

*Bewerberprofil:*

- Hochschulabschluss in Bau-/Wirtschaftsingenieurwesen, Architektur, Wirtschaftswissenschaften, Politikwissenschaften oder gleichwertiger nationaler Abschluss
- mindestens 5 Jahre Berufserfahrung in SGR in der Verwaltung von Immobilienfonds oder in Immobiliengesellschaften, Beratungsgesellschaften oder in Behörden, die öffentliche und private Liegenschaften verwalten
- Kenntnis der einschlägigen Vorschriften und der Dynamiken in Bezug auf Fonds, Stadtplanung und den Immobiliensektor im Allgemeinen
- ausgezeichnete MS-Office-Kenntnisse
- organisatorische Fähigkeiten und ausgeprägte Neigung zur Teamarbeit

Sehr gute Kenntnisse der deutschen Sprache und Kenntnisse von Softwareanwendungen im technischen Bereich sind von Vorteil.

*Was wir bieten:*

- ein Unternehmen, das im Finanzbereich innovative und nachhaltige Projekte - auch im ESG-Rahmen zur Unterstützung des Gebiets fördert
- ein dynamisches und sozial motivierendes Arbeitsumfeld, in dem Ideen und berufliche Fähigkeiten anerkannt werden

**Sind Sie bereit, unser Team zu verstärken?** Bewerben Sie sich, indem Sie auf „Karriere Jobs“ in [www.euregioplus.com](http://www.euregioplus.com) klicken und Ihren Lebenslauf bis zum 30.03.2025 hochladen.

*Es werden nur Lebensläufe berücksichtigt, die die Genehmigung zur Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß Gesetzesdekret Nr. 196 vom 30. Juni 2003 und der EU-Verordnung 2016/679 enthalten. Diese Stellenausschreibung richtet sich an Bewerber beider Geschlechter (L.903/77 - D. Lgs. n.198/2006). Beamte, die in den letzten drei Dienstjahren gegenüber der Euregio Plus SGR AG. im Namen öffentlicher Verwaltungen Autoritäts- oder Verhandlungsbefugnisse ausgeübt haben, werden nicht zum Auswahlverfahren zugelassen.*